

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку Генеральний план с. Дібрівськ Дібрівської сільської ради Зарічненського району Рівненської області

Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Генеральний план та план зонування території с. Дібрівськ Дібрівської сільської ради Зарічненського району Рівненської області».

Село Дібрівськ є адміністративно-територіальним центром території Дібрівської сільської ради та знаходиться на відстані 35 км від районного центру смт. Зарічне.

Село Дібрівськ розташоване на півдні району. До складу Дібрівської сільської ради входять три населених пункти: село Дібрівськ, село Вовчиці, село Зелена Діброва.

Станом на 01.01.2020 р. в с. Дібрівськ проживає 2033 чоловік.

Кількість дворів в с. Дібрівськ становить 531.

Площа населеного пункту становить 302,30 га.

В с. Дібрівськ нараховується 529 індивідуальних житлових будинки та 2 багатоквартирних (6 квартир) житлових будинків.

Житловий фонд складає 35,6 тис. м² загальної площі.

До проекту генерального плану прийняті проектні рішення:

- запроєктовано чотири житлові квартали: південно-східній, північній та східній частині села та ущільнення житлової забудови;
- передбачено виділення земельної ділянки під ігровий та спортивний майданчик;
- запроєктовані ділянки торгівельного призначення;
- виділено територію під пожежне депо на 2 машини.

На розрахунковий період для житлової забудови необхідно 97,15 га вільної від забудови території.

Проектом передбачається будівництво чотирьох житлових утворень.

Передбачено впорядкування та ущільнення існуючої індивідуальної садибної забудови.

На розрахунковий період забудови 2020-2040 рр. запроєктовано 540 житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 97,15 га., житловий фонд становить 31,30 тис. м².

Зона загально сільського центру та під центрів обслуговування.

Організація культурно-побутового обслуговування населення є одним із головних завдань проекту планування та забудови. Аналіз існуючого стану та перспектив розвитку економіки, меж населеного пункту та перспективної чисельності населення визначає об'єм та розміщення об'єктів культурно-побутового призначення на розрахунковий період - 20 років.

Проектом передбачається виділити територію під громадські установи, а саме:

- В проектних кварталах передбачено виділяти ділянки для торгівельного призначення.

- В К-4 передбачено територію для початкової школи на 100 місць та дитячого садочка на 50 дітей, площа ділянки орієнтовно 1,53 га.
- В К-І передбачено територію для амбулаторії, площа ділянки орієнтовно 0,36 га.
- В К-4 передбачено територію для спортивного ядра, площа ділянки орієнтовно 2,65 га.

Генеральним планом рекомендується закрити існуюче кладовище і подальше поховання проводити на проектному кладовищі в с. Дібрівськ, яке буде розташоване поза межами села орієнтовною площею 2,00 га.

Всю територію господарського двору генеральним планом пропонується використовувати для С/Г виробництв з СЗЗ від 50 до 25м.

Комунально-складська зона.

Генеральним планом передбачено:

- виділення ділянок для розташування проектних свердловин в кварталі К-4 та К-3. Існуючі свердловини, які обслуговують село --- рекомендується в подальшому використовувати для сільських потреб;
- проектне ТП в кварталі К-І;
- проектне ТП в кварталі К-ІІ;
- дві проектних ТП в кварталі К-ІІІ;
- будівництво очисних споруд для потреб на схід від села;
- виділення ділянок для сміттєвих контейнерів.
- Будівництво пожежного депо на 2 машини в центрі села, площею 0,80га.

1) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Виконавчий комітет Дібрівської сільської ради.

2) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 23 листопада 2020 року по 24 грудня 2020 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються,

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 20.10.2020 о 14:00 в залі сільської ради за адресою І. Селеська оол., Зарічненський р-н, с. Дібрівськ, вул.Центральна, 57 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів

містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Дібрівська сільська рада.

Ознайомитись з проектом Генеральний план та план зонування території с. Дібрівськ Дібрівської сільської ради Зарічненського району Рівненської області та звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в приміщенні сільської ради.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Дібрівська сільська рада.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

Рівненська обл., Зарічненський р-н, с. Дібрівськ, вул. Центральна. 57

Електронна адреса: dibrivsk@i.ua

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Дібрівська сільська рада.

Рівненська обл., Зарічненський р-н, с. Дібрівськ, вул. Центральна буд.57

е) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

Голова Дібрівської сільської ради



В.Д.Шепелевич