

Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку:

- 1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

**Детальний план території** орієнтовною площею 11,5 га (угіддя під господарськими будівлями та дворами), розташованої за межами населених пунктів на території Бокіймівської сільської ради Млинівського району Рівненської області з метою реконструкції тваринницьких приміщень під виробничу базу з переробки сільськогосподарської продукції

**Детальний план території розроблений з метою:**

- **розміщення та реконструкція на території проектування об'єктів свинокомплексу**
- **визначення функціонального призначення та параметрів забудови визначеної ділянки;**
- **формування принципів планувальної організації забудови, просторової композиції, параметрів окремих об'єктів та ландшафтної організації забудови;**
- **визначення містобудівних умов та обмежень на забудову території;**
- **визначення планувальних обмежень використання території.**

В ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання території, орієнтовною площею 15,22 га.

Детальний план території розроблено на земельну ділянку, яка знаходиться за межами населених пунктів, на території колишнього господарського двору Бокіймівської сільської ради.

На півночі ділянка межує з вулицею Онуфрієнка та кладовищем, на півдні – з територією попередньо запроектованою для функціонування біогазової установки саме для даного свинокомплексу, на заході – частково з землями для ведення с/г та зеленими насадженнями спецпризначення, та сході – з землями сільськогосподарського призначення.

Територія забудована виробничими будівлями та тваринницькими приміщеннями.

Заїзд автотранспорту на ділянку, надану для проектування планується з вулиці Онуфрієнка та попередньо запроектованого внутрішньогосподарського проїзду на сході.

Аналіз сучасного стану даної ділянки та прилеглих територій свідчить про те, що будівництво та реконструкція будівель свинокомплексу на даній території не суперечить державним будівельним нормам і правилам та діючій містобудівній документації, адже встановлена санітарно-захисна зона від джерел шкідливості не матиме негативного впливу на житлову та громадську забудову прилеглих населених пунктів згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи

- 2) Основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації:

Площа в межах розробки у т.ч.: 15,2199 га

Площа земельної ділянки №1 - 4,8282 га

Площа земельної ділянки №2 - 1,4160 га

Площа земельної ділянки №3 - 0,6112 га

Площа земельної ділянки №4 - 2,6700 га

Площа земельної ділянки №5 - 2,7024 га

Площа земельної ділянки №6 - 0,5908 га

Відсоток забудови максимальний - 70%

Поверховість - 2 пов.

Гранична висота - 15 м

Потужність свинокомплексу - 12 тис. голів

- 3) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

***Дубенська районна державна адміністрація***

4) Відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення:

- замовник - Млинівська районна державна адміністрація
- розробник - ФОП Назаренко Катерина Юріївна
  - підстава - Розпорядження Млинівської райдержадміністрації № 238 від 19 серпня 2017 року «Про розроблення детального плану території».

**а) Процедура громадського обговорення проекту детального плану та звіту СЕО детального плану території триватиме 30 днів з дати опублікування даного оголошення.**

(дата початку та строки здійснення процедури)

**б) надання письмових зауважень і пропозицій**

(способи участі громадськості)

**в) громадські слухання відбудуться 17 березня 2021 року (13:00) за адресою: с.Бокійма, вул.Незалежності, 14 Б (адмінприміщення старостинського округу)**

(дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення))

**г) Млинівська райдержадміністрація (35100 Рівненська обл., смт Млинів, вул.Народна, 1 тел. 03659-64585)** Ознайомитися з проектом містобудівної документації та звітом СЕО можна на сайті Млинівської районна державної адміністрація (<http://www.old.rv.gov.ua/sitenew/mlynivsk|ua|>), **та Дуднівська райдержадміністрація (35600 м.Дубно, вул.Данила Галицького, 17 тел. 03656-41758)**

(орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування)

**г) Зауваження та пропозиції від громадян будуть прийматися в приміщені Дубенської райдержадміністрації за адресою: 35600 м.Дубно, вул.Данила Галицького,17**

**протягом 30 днів з дня публікації даного повідомлення**  
([http||www.old.rv.gov.ua|sitenew| mlynivsk|ua|](http://www.old.rv.gov.ua/sitenew/mlynivsk|ua|)) та газеті «Гомін»

(орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій)

**д) наявна екологічна інформація - Департамент екології та природних ресурсів Рівненської облдержадміністрації за адресою: вулиця Льва Толстого, 20, Рівне, Рівненська область, 33004**

**наявна інформація пов'язана зі здоров'ям населення - Управління охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації за адресою 33028 м. Рівне, вул. 16 Липня, 38**

(місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування)

б) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

**Відсутні**