

Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку:

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 12,0 га, розташованої за межами населених пунктів на території Пугачівського старостинського округу Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області, з метою розміщення будівель та споруд фермерського господарства

Детальний план території розроблений з метою:

- розміщення на території проектування об'єктів фермерського господарства, а саме реконструкція курників та нове будівництво на території птахопідприємства
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови визначеної ділянки;
- формування принципів планувальної організації забудови, просторової композиції, параметрів окремих об'єктів та ландшафтної організації забудови;
- визначення містобудівних умов та обмежень на забудову території;
- визначення планувальних обмежень використання території.

В ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання території, орієнтовною площею 12,0 га.

Проектна ділянка знаходиться на відстані 1,5 км від селан Новини (на півночі) та 1,2 км від села Пугачівка (на південному заході)

Земельна ділянка межує з територіями сільськогосподарського призначення та лісом змішаного типу. На сході проходить автодорога 4 техн категорії Т 18-15 "Дубно - Млинів - /Т-18-13/"

На даній території існують будівлі складського та виробничого призначення, опори ліній електропередач. Територія забудована курниками, складами, адмінприміщеннями та господарськими будівлями. До існуючої інженерної інфраструктури відносяться : свердловини, водонапірна башня, трансформаторна підстанція, відстійники.

За функціональним призначенням територія відноситься до земель сільськогосподарського призначення, а саме – для ведення фермерського господарства – СВ – 2 – зона розміщення фермерських (сільськогосподарських) підприємств.

2) Основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації:

Площа земельної ділянки – 11,1043га;

Забудова курниками -10,3043 га

Територія передзаводська – 0,8000 га

Поверховість курників – 1 пов.;

Поверховість адмінбудівлі – 2 пов.;

Гранична висота – 20 метрів;

Проектна потужність - 2,7 курей млн/рік

3) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Дубенська районна державна адміністрація

4) Відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення:

- замовник – Млинівська районна державна адміністрація
- розробник – ФОП Назаренко Катерина Юріївна
- підстава - Розпорядження Млинівської райдержадміністрації № 57 від 11 березня 2020 року

5) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) Процедура громадського обговорення проекту детального плану та звіту СЕО детального плану території триватиме 30 днів з дати опублікування даного оголошення.

(дата початку та строки здійснення процедури)

б) надання письмових зауважень і пропозицій

(способи участі громадськості)

в) громадські слухання відбудуться 17 березня 2021 року (об 11 годині) за адресою: Рівненська область, Млинівський район, с.Пугачівка, вул. Нова, буд. 1 (адмінприміщення старостинського округу)

(дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення))

г) Дубенська районна державна адміністрація (35600 Рівненська обл., м. Дубно, вул. Данила Галицького, 17 тел. 03656-417581)

(орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування)

г) Зауваження та пропозиції від громадян будуть прийматися в приміщенні територіальної громади за адресою: м. Дубно, вул. Данила Галицького, 17

*протягом 30 днів з дня публікації даного повідомлення
(<http://www.old.rv.gov.ua/sitenew/mlynivsk/ua/>)*

(орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій)

д) наявна екологічна інформація - Департамент екології та природних ресурсів Рівненської облдержадміністрації за адресою: вулиця Льва Толстого, 20, Рівне, Рівненська область, 33004

наявна інформація пов'язана зі здоров'ям населення - Управління охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації за адресою 33028 м. Рівне, вул. 16 Липня, 38

(місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування)

б) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Відсутні