

Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку:

- 1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детальний план території земельної ділянки площею 0,4000 га (кадастровий номер 5621684400:04:001:0007) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за межами населених пунктів на території Привільненської сільської ради Дубенського району Рівненської області з метою реконструкції та будівництва автозаправної станції

Даний проект розроблений з метою:

реконструкція та будівництво автозаправної станції;
визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній території;
визначення містобудівних умов та обмежень забудови;
визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно ДБН та санітарно-гігієнічних норм.

В ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання території, площею 0,4000га.

На заході, сході та півдні проектна територія межує з територією зелених насаджень спецпризначення та територією сільськогосподарського призначення. На півдні – з автодорогою М06.

Територія вздовж а/д М06 передбачена для формування мережі дорожніх сервісів для обслуговування учасників дорожнього руху. Одним з таких об'єктів є АЗС «БРСМ-Нафта».

Житлова садибна чи сельбицна забудова в межах санітарно-захисних зон – відсутня.

На території діють планувальні обмеження від:

2-метрова охоронна зона кабельної ЛЕП

5-метрова охоронна зона водопроводу

3-метрова охоронна зона каналізації

Заїзд автотранспорту на ділянку здійснюється безпосередньо з автодороги М06.

За функціональним призначенням проектна територія відноситься до функціональної зони ТР-3 - зони розташування СТО, АЗС, АГЗП, автопарків, гаражів, автостоянок.

В межах розробки території запроектовані стаціонарний газовий заправник, майданчик для сміттєзбірників, первинні засоби для пожежогасіння.

- 2) Основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації:

Площа в межах розробки ДПТ – 0,4000 га;

Поверховість – 1 пов.;

Площа забудови – 635 м²;

Гранична висота – 10 метрів;

Відсоток забудови – 60%;

- 3) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Дубенська районна державна адміністрація

- 4) Відомості про замовника та розробника проєктів містобудівної документації та підстави для їх розроблення:

- замовник – *Дубенська районна державна адміністрація*

- розробник – *ФОП Назаренко Катерина Юріївна*

- підстава - є Розпорядження №234 від 17 вересня 2020 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

- 5) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) Процедура громадського обговорення проєкту детального плану та звіту СЕО детального плану території триватиме 30 днів з дати опублікування даного оголошення.

(дата початку та строки здійснення процедури)

б) надання письмових зауважень і пропозицій

(способи участі громадськості)

в) громадські слухання відбудуться 15 квітня 2021 року (об 11 годині) за адресою: Рівненська область, Дубенський район, м. Дубно, вул. Данила Галицького, 17

(дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення))

г) Дубенська районна державна адміністрація (35600 Рівненська обл., м. Дубно, вул. Данила Галицького, 17 тел. 03656-417581)

(орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування)

г) *Зауваження та пропозиції від громадян будуть прийматися в приміщені територіальної громади за адресою: м. Дубно, вул. Данила Галицького, 17*

протягом 30 днів з дня публікації даного повідомлення

(орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій)

д) наявна екологічна інформація - Департамент екології та природних ресурсів Рівненської облдержадміністрації за адресою: вулиця Льва Толстого, 20, Рівне, Рівненська область, 33004

наявна інформація пов'язана зі здоров'ям населення - Управління охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації за адресою 33028 м. Рівне, вул. 16 Липня, 38

(місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування)

б) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Відсутні